

UBND TỈNH AN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 4355 /SXD-KT&QLXD
V/v điều chỉnh vị trí xây dựng dự
án Trường tiểu học A An Châu và
Trường THCS An Châu.

An Giang, ngày 14 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6147/VPUBND-KGVX ngày 02 tháng 11 năm 2022. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc điều chỉnh vị trí xây dựng dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Ngày 09/11/2022, Sở Xây dựng đã có buổi làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành (cử Phòng kinh tế hạ tầng huyện và lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện) để xem xét nội dung Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Châu Thành. Tại cuộc họp, các thành viên tham dự thống nhất đề nghị UBND huyện Châu Thành có báo cáo làm rõ thêm phần diện đất cây xanh dự trù để thay thế diện tích đất cây xanh phục vụ cho việc xây dựng 02 điểm trường trên.

Ngày 11 tháng 11 năm 2021, Sở Xây dựng nhận được Báo cáo số 1759/BC-BQLDA của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành làm rõ thêm phần diện đất cây xanh dự trù để thay thế diện tích đất cây xanh phục vụ cho việc xây dựng 02 điểm trường.

Sau khi trao đổi với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở tài nguyên và Môi trường. Sở Xây dựng báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung như sau:

I. Nội dung đề nghị của UBND huyện Châu Thành: Theo báo cáo chủ đầu tư tại cuộc họp và Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Châu Thành thì dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 14/4/2022 nhưng chưa được thẩm định và phê duyệt dự án.

Đến nay, UBND huyện Châu Thành đề nghị điều chỉnh vị trí xây dựng dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu như sau:

Vị trí xây dựng	Theo hồ sơ ban đầu	Điều chỉnh
1.Trường THCS An Châu	- Tiếp giáp với đường N5, kết nối với đường Võ Văn Kiệt và đường D3 của đồ án quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 - Diện tích khu đất khoảng 1,84 ha.	Tiếp giáp với đường trục chính N5 và kết nối với đường trục chính D3, cách vị trí cũ khoảng 450m về hướng tây bắc. - Diện tích khu đất khoảng 1,84 ha.
2.Trường tiểu học A An Châu	Tiếp giáp với đường N5, kết nối với đường Võ Văn Kiệt và đường D3 của đồ án quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035. - Diện tích khu đất khoảng 1,31 ha.	Tiếp giáp với đường trục chính N5 và kết nối với đường trục chính D3, cách vị trí cũ khoảng 200m về hướng tây bắc. - Diện tích khu đất khoảng 1,31 ha.

* Nguyên nhân:

- Theo báo cáo của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành tại cuộc họp và Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện; xuất phát từ nhu cầu của thường trực Huyện ủy Châu Thành và do đường Võ Văn Kiệt trước đây được chọn mở rộng để đảm bảo nhu cầu giao thông đi lại học sinh của 02 điểm trường cũng như phục vụ người dân trên tuyến được thuận tiện. Tuy nhiên khi hoàn chỉnh hồ sơ tiến hành triển khai mở rộng thì không thực hiện được, nên huyện tiến hành điều chỉnh di dời 02 điểm trường về vị trí mới, theo quy hoạch chung của huyện thì 02 điểm trường này nằm tiếp giáp với đường trục chính N5 và kết nối với đường trục chính D3 đầu nối vào Quốc lộ 91 tạo điều kiện thuận lợi giao thông đi lại thuận lợi và góp phần phục vụ phát triển kinh tế xã hội.

- Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành sẽ khẩn trương điều chỉnh cục bộ một phần đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị An Châu. Riêng đối với vị trí cũ của 02 điểm trường này sẽ được giữ nguyên theo phân khu chức năng sử dụng đất của đồ án quy hoạch chung được duyệt.

II. Ý kiến của các đơn vị:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 11 của Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công, trong đó có quy định:

“1. Trường hợp chương trình, dự án được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư, nếu có thay đổi nội dung

của quyết định chủ trương đầu tư, việc điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện theo Điều 34 của Luật Đầu tư công”.

Và tại Điểm đ, Khoản 4, Điều 9 của Nghị định số 40/2020/NĐ-CP, quy định về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư, có nêu:

“đ) Các nội dung quy định tại các Điều 30, 31 của Luật Đầu tư công, trong đó thẩm định cụ thể những nội dung cơ bản của dự án, bao gồm mục tiêu, quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường, các nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; khả năng thu hồi vốn và trả nợ trong trường hợp sử dụng vốn vay; dự kiến bố trí vốn”.

Đối với dự án Trường tiểu học A An Châu và dự án Trường THCS An Châu đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư nhưng chưa quyết định đầu tư và theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành 02 dự án nêu trên phải điều chỉnh vị trí xây dựng theo chủ trương quy hoạch của huyện, cho nên làm thay đổi nội dung của dự án so với quyết định chủ trương đầu tư được duyệt. Vì vậy, 02 dự án nêu trên thuộc trường hợp phải thực hiện hồ sơ thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo: thống nhất vị trí theo đề xuất của UBND huyện Châu Thành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hai dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 04/NQ-HĐND ngày 14/4/2022. Nay theo ý kiến của chủ đầu tư vị trí thực hiện 02 dự án không thuận lợi về giao thông đi lại và để phát triển kinh tế xã hội của địa phương nên đề nghị thay đổi sang vị trí mới (không thay đổi tổng quy mô sử dụng đất và theo định hướng Quy hoạch sử dụng đất huyện Châu Thành thời kỳ 2021 – 2030 thì vị trí này được quy hoạch là đất cơ sở giáo dục đào tạo). Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất chủ trương điều chỉnh 02 dự án này.

Sau khi dự án được duyệt, trường hợp dự án cần thu hồi đất hoặc có sử dụng đất trồng lúa, đề nghị chủ đầu tư đăng ký dự án để trình HĐND tỉnh thông qua vào kỳ họp gần nhất và nộp tiền bổ sung đất trồng lúa theo quy định.

Về môi trường: đề nghị chủ đầu tư rà soát hiện trạng sử dụng đất, tính toán khối lượng chất thải phát sinh trong giai đoạn vận hành và đối chiếu theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ để lập thủ tục môi trường trước khi triển khai dự án theo quy định.

4. Sở Xây dựng:

- Đối với trường tiểu học A An Châu: theo đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 thì vị trí dự kiến đầu tư xây dựng công trình được phân khu chức năng đất cây xanh.

- Đối với trường THCS An Châu: theo đồ án Quy hoạch chung đô thị An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3182/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 thì vị trí dự kiến đầu tư xây dựng công trình một phần được phân khu chức năng là đất đa chức năng mới khuyến khích phát triển thành đất trung tâm đô thị và một phần là đất cây xanh.

Do đó, việc bố trí Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu tại vị trí nêu trên là chưa phù hợp với đồ án quy hoạch chung được duyệt.

Qua xem xét, Sở Xây dựng nhận thấy để đảm bảo an toàn giao thông và phù hợp với nội dung trong Thông báo kết luận số 83-TB/HU ngày 17/6/2022 về Kết luận của thường trực Huyện ủy Châu Thành tại buổi họp ngày 08/6/2022. Đồng thời, việc bố trí công trình trường tiểu học A An Châu và trường THCS An Châu tại vị trí nêu trên không ảnh hưởng lớn đến cơ cấu sử dụng đất, loại hình công trình là công trình giáo dục phục vụ cho cộng đồng. Hơn nữa, chủ đầu tư cũng đã dự trù phần diện tích đất cây xanh để thay thế diện tích đất cây xanh phục vụ cho việc xây dựng 02 điểm trường trên tại Báo cáo số 1759/BC-BQLDA ngày 11/11/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực huyện Châu Thành (báo cáo làm rõ thêm nội dung điều chỉnh). Do đó, thống nhất vị trí theo đề xuất của UBND huyện Châu Thành. Tuy nhiên, đối với phần diện tích đất cây xanh dự trù để thay thế diện tích đất cây xanh phục vụ cho việc xây dựng 02 điểm trường trên đề nghị UBND huyện Châu Thành nghiên cứu tính toán bố trí phần đất cây xanh này đảm bảo bán kính phục vụ cho cộng đồng dân cư trong khu vực.

Để đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật về quản lý quy hoạch xây dựng đề nghị UBND huyện Châu Thành lập thủ tục điều chỉnh một phần đồ án quy hoạch nêu trên gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt trước khi điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

IV. Ý kiến thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

Sau khi các thành viên tham gia ý kiến và thảo luận cùng thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành điều chỉnh vị trí xây dựng Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu theo đề nghị của UBND huyện Châu Thành tại Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 17/10/2022.

2. Sau khi có ý kiến chấp thuận chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh, đề nghị UBND huyện Châu Thành thực hiện các thủ tục sau trước khi trình thẩm định dự án:

- Khẩn trương thực hiện thủ tục điều chỉnh cục bộ một phần đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị An Châu. Trong quá trình lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch đề nghị UBND huyện Châu Thành nghiên cứu tính toán bố trí phần đất cây xanh thay thế diện tích đất cây xanh phục vụ cho việc xây dựng 02 điểm trường trên đảm bảo bán kính phục vụ cho cộng đồng dân cư trong khu vực.

- Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường tiểu học A An Châu và Trường THCS An Châu theo quy định của Luật Đầu tư công.

Trên đây là báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng về thực hiện Công văn số 6147/VPUBND-KGVX ngày 02 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh An Giang. Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, KT&QLXD, Huy(2).
- Đính kèm:
 - + Biên bản cuộc họp;
 - + Báo cáo số 1759/BC-BQLDA ngày 11/11/2022 của Ban QLDA ĐTXD KV huyện Châu Thành.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần thanh Vũ